

# Stadtbungalows als „Filetstücke“ Lobberichs

**Lobberich.** Mitten im Zentrum wohnen, aber dennoch naturnah und ruhig? Das ist möglich! Und zwar im Lobbericher Niedieck-Park gleich hinter dem Amtsgericht. Hier errichtet der Bauträger Janissen nun 16 hochwertige Stadtbungalows mit integrierter Garage zu einem Festpreis von 250.000 Euro. Und für dieses Geld bekommen die künftigen Bewohner einiges geboten. Auf 103 Quadratmetern Wohnfläche wurde Wert auf eine hochwertige Ausstattung gelegt: Parkett- und Granitböden, ein zweites Schlafzimmer, eine 25 Quadratmeter große Terrasse, ein kleiner Garten und auf Wunsch ein weiterer Stellplatz runden das Angebot ab. Dazu punkten die barrierefreien Bungalows nicht nur mit ihrer Lage am „Filetstück Lobberichs“, sondern auch damit, dass



Die Baufelder auf dem ehemaligen Niedieck-Gelände sind bereits erschlossen, im Frühjahr 2016 sollen hier die neuen Stadtbungalows fertig sein. Daraufhin fiebern auch schon Jens und Hans-Wilhelm Janissen (l. und r.) sowie Immobilienberater Bernd Schorin (Mitte). Foto: Uebber

sie auf dem energetisch neuesten Stand sind - so sorgen Wärmeluftpumpen dafür, dass die Bewohner Nebenkosten sparen. Auf dem bereits erschlossenen Baugebiet, das sich auf dem ehemaligen Niedieck-Gelände gleich neben dem Niedieck-Park befindet, soll bereits in Kürze der Baubeginn starten. Im Früh-

jahr 2016 sollen dann die ersten Bewohner einziehen, die Übergabe ist natürlich schlüsselfertig inklusive aller Maler- und Tapezierarbeiten. Übrigens: Einige der Stadtbungalows sind bereits reserviert, die Nachfrage ist hoch.

Wer sich für eins der Stadtbungalows, egal ob zur Selbstnutzung oder zur Kapitalanlage interessiert, der kann sich bei Immobilienberater Bernd Schorin informieren, der auch bei diesem Projekt wieder erfolgreich mit dem Bauträger Janissen zusammenarbeitet.



Modern und geräumig, so sollen die Stadtbungalows im Herzen Lobberichs aussehen, wenn sie fertig sind.

## **Bernd Schorin**

Weihersfeld 12, 41379 Brüggen  
Telefon: 02163/ 8890030  
Mobil: 0170/ 5308510  
Email: mail@schorin.de  
Internet: www.schorin.de